

СОГЛАСОВАН

Генеральный директор
АО «Полевская коммунальная
компания»



Д.А. Порывай

2026 года

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением от «30» 03. 2026 г.

№ 106/0006 - РСП

Главный энергетик Филиала ПАО «ТМК» СТЗ



И.О. ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
Д.В. СУРИН

О.Б. Карманов

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Филиал ПАО «ТМК» Северский трубный завод
(наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Полевской, ул. Вершинина, 7	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
1.4	Год постройки	-	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Установленная мощность объекта теплоснабжения, МВт	Водогрейная котельная – 400 Гкал/ч Паровая котельная – 182 Гкал/ч	
2.2	Вид топлива (газ, уголь, мазут, дрова, пеллеты и т.п.)	Природный газ	
2.3	Резервный вид топлива (газ, уголь, мазут, дрова, пеллеты и т.п., не предусмотрен проектом)	Мазут	
2.4	Наличие нормативных запасов топлива	Утвержденный на 2026 год норматив – 1259,3 т. В наличии на 01.04.2026 – 1287,75 т.	
3. Инженерные сети и тепловые пункты			
3.1	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	25,331	
3.2	Максимальный внутренний диаметр тепловых сетей, мм	998	
3.3	Вид системы теплоснабжения (открытая или закрытая)	открытая	
3.4	Наличие тепловых пунктов	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Погодные условия		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период 2022-2023 г.г.	- 1,64 °С	
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период 2023-2024 г.г.	- 1,47 °С	
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период 2024-2025 г.г.	0,3 °С	
5.4	Количество переданной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2022-2023 г.г.	339 132 Гкал	
	2023-2024 г.г.	338 169 Гкал	
	2024-2025 г.г.	313 430 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>Усредненные параметры теплоносителя за отопительный период: ПЗТ-Город</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя (прямая/обратная) 7,03/5,36 - расход теплоносителя (прямая/обратная) 1838,99/1704,14 - температура теплоносителя 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(прямая/обратная) 71,01/52,32 ПЗТ-З.Б. - давление теплоносителя (прямая/обратная) 5,97/4,01 - расход теплоносителя (прямая/обратная) 769,91/728,5 - температура теплоносителя (прямая/обратная) 70,68/50,79	
	2023-2024 г.г.	Усредненные параметры теплоносителя за отопительный период: ПЗТ-Город - давление теплоносителя (прямая/обратная) 6,81/5,29 - расход теплоносителя (прямая/обратная) 1777,96/1657,65 - температура теплоносителя (прямая/обратная) 70,82/52,16 ПЗТ-З.Б. - давление теплоносителя (прямая/обратная) 5,9/3,99 - расход теплоносителя (прямая/обратная) 732,5/686,5 - температура теплоносителя (прямая/обратная) 70,3/50,13	
	2024-2025 г.г.	Усредненные параметры теплоносителя за отопительный период: ПЗТ-Город - давление теплоносителя (прямая/обратная) 6,98/5,31 - расход теплоносителя (прямая/обратная) 1794,82/1671,70 - температура теплоносителя (прямая/обратная) 67,87/50,62 ПЗТ-З.Б. - давление теплоносителя (прямая/обратная) 5,97/3,89 - расход теплоносителя (прямая/обратная) 775,64/728,2 - температура теплоносителя (прямая/обратная) 67,51/48,9	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Выполнено	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 01.09.2026	
6.3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Выполнено	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 30.06.2026	
6.5	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.12.2026	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Выполнено	
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Выполнено	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Ремонт деаэрационного оборудования и баков-аккумуляторов подпиточной воды	Срок выполнения: с 02.06.2026 по 15.08.2026	Деаэраторы № 6,7. Баки-аккумуляторы № 1,2,3,4,5
7.2	Ремонт и ревизия арматуры и оборудования водоподготовки ГВС и ПК	Срок выполнения: с 19.05.2026 по 30.06.2026	Механические фильтры-10 шт. Натрий-катионитовые фильтры - 11 шт.
7.3	Ревизия газового, механо-, энерго-,	Срок выполнения:	Паровые

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электрооборудования котельных агрегатов	с 19.05.2026 по 15.08.2026	котлы №5,6,7,8. Водогрейные котлы № 2,3,4,5.
7.4	Ремонт строительных конструкций здания центральной паровой котельной	Срок выполнения: с 02.06.2026 по 15.09.2026	По результатам ЭПБ
7.5	Ремонт и ревизия оборудования мазутного хозяйства	Срок выполнения: с 02.06.2026 по 31.07.2026	Мазутонасос- ная. Мазутоподо- греватели. РВС № 2,3,6,7
7.6	Ревизия запорной арматуры тепловых сетей, распределительных коллекторов котельных	Срок выполнения: с 18.05.2026 по 29.06.2026	
7.7	Промывка магистральных тепловых сетей	Срок выполнения: с 18.05.2026 по 29.06.2026	
7.8	Ремонт термоизоляции тепловых сетей и паропроводов	Срок выполнения: с 04.05.2026 по 31.08.2026	
7.9	Ремонт водопроводных колодцев. Ревизия запорной арматуры.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 31.08.2026	
7.10	Промывка сетей водоотведения. Ремонт колодцев.	Срок выполнения: с 04.05.2026 по 30.09.2026	